

2023

Catalogue

گروه اطلس طوس

توسعه دهنده املاک و مستغلات

ATLASTOOS GROUP

REAL ESTATE DEVELOPER



با گروه اطلس طوس خدمات
ALL IN ONE

دریافت کنید

www.atlastos.com

درباره ما

گروه عمران مسکن اطلس طوس با درک این مهم بر آن است تا با در اختیار داشتن اساتید و کارشناسان و صاحب نظران متعهد، متخصص، کارآمد و امین، ضمن مرتفع ساختن بخشی از نیاز مجموعه های سرمایه گذاری فعال در صنعت ساختمانی کشور، گامی موثر در جهت رشد کیفی خدمات در این حوزه بردارد. گروه عمران مسکن اطلس طوس با همت و تلاش جمعی از دست اندر کاران و مدیران اجرایی بخش های مختلف مانند:

حوزه ای اقتصاد بازرگانی، اقتصاد مالی

حوزه ای برندینگ، بازاریابی، تحقیقات بازار

حوزه مهندسی عمران، معماری، سازه، تاسیسات الکتریکال و مکانیکال

تشکیل و به صورت مستمر با بهنگام سازی و بهبود ساختار خود در جهت تکامل گام بر می دارد. وجود منابع انسانی متخصص در راستای تحقق اهداف شرکت مبتنی بر ارائه خدمات برتر به مشتریان از زمینه هایی است که می تواند تضمین کننده کیفی خدمات عمران مسکن طوس باشد.

با گروه اطلس طوس خدمات ALL IN ONE دریافت کنید

چرا ما؟

توجه اساسی به نیاز و خواسته کارفرما و همراهی با کارفرما تا زمان به بار نشستن نتایج فعالیت ها، بهره گیری از نظرات اساتید و صاحب نظران مختلف و تیم متخصص و مجرب در ارائه خدمات، تلفیق تجربیات قبلی و تخصصهای موجود در انجام پروژه ها، بهره گیری از یافته های علمی و استانداردهای روز دنیا، تشخیص مشکلات موجود کارفرما و ارائه پیشنهادات کاربردی، شفافیت در بیان موضوعات و تأکید بر نتایج واقعی مطالعات از ویژگی های گروه عمران مسکن اطلس طوس است.

بیانیه و مأموریت

گروه عمران مسکن اطلس طوس به منظور ایجاد و حفظ ارتباط برنده برنده و با دوام با مشتریان و ذی نفعان سازمان، بر آن است تا از طریق افزایش کیفیت خدمات قابل ارائه، اعتماد مشتریان را جلب نموده و وظیفه نظریه پردازی، برنامه ریزی، سازماندهی، هماهنگی، اجرا، نظارت و کنترل فعالیتها در فرایند شناسایی و ارزیابی فرصتهای سرمایه گذاری، مدل سازی مالی پروژه ها، مطالعات بازار، مهندسی فروش، تبلیغات، برندینگ، بازرگانی خرید و تهاتر و برنامه ریزی ساخت، راه اندازی و بهره برداری پروژه های ساختمانی تعریف شده در سازمان را عهده دار گردد.

چشم انداز آینده

ما راه پر فراز و نشیب فعالیت های خود را تاکنون به یاری خداوند بزرگ و همت و تلاش پیگیر همکاران مان با عملکردی درخشان پیموده ایم و برای آینده ی خود نیز دورنمایی امیدبخش ترسیم کرده ایم. در برنامه ریزی هایمان در افق آینده، بنیان کارمان را بر مشتری مداری گذارده ایم و امید داریم تا با بالا بردن دانش فنی و تخصص، بهبود و تضمین کیفیت خدمات، خلاقیت و نوآوری و به جا گذاری نامی نیک و توسعه دامنه فعالیت هایمان در داخل و خارج از کشور، به شرکتی پیشرو در زمینه ارائه خدمات تخصصی صنعت ساختمان کشورمبدل شویم.

با گروه اطلس طوس خدمات ALL IN ONE دریافت کنید



به روز بودن

ما مشتاقانه در پی کسب یافته های علمی جدید و استانداردهای روز دنیا هستیم و همیشه سعی بر آن داریم که در حوزه فعالیت خود به روز باشیم.

تخصص محوری

گروه اطلس طوس جهت انجام پروژه ها، از نظرات اساتید و صاحب نظران مختلف بهره گرفته با به کارگیری تیم متخصص و مجرب خود به ارائه خدمات به کارفرمایان می پردازد.

ارزش های ما

مشتری محوری

ما همیشه از نگاه کارفرما پروژه ها را بررسی می کنیم. توجه اساسی به نیاز و خواسته کارفرما و همراهی با کارفرما تا زمان به بار نشستن نتایج فعالیت ها از مهم ترین ارزش های ما محسوب می شود.

حل مشکلات

ما سعی داریم مشکلات موجود کارفرما را تشخیص داده و کاربردی ترین راه حل ها را ارائه کنیم.

شفافیت

شفافیت در بیان موضوعات و تاکید بر نتایج واقعی مطالعات یکی از ارزش های مهم کسب و کار ما محسوب می شود.

خدمات و دپارتمان های تخصصی

گروه اطلس طوس بر اساس ایده، ارائه راه حل های جامع و یکپارچه در صنعت ساختمان شکل گرفته است.

بر این مبنای تلاش شده است که کلیه خدمات مورد نیاز در این صنعت از مرحله تعریف پروژه و مطالعات بازار، طراحی، مدیریت منابع مالی و فروش و همچنین مدیریت برساخت در این مجموعه ارائه شود.

همچنین سایر توانمندی ها از جمله ارتباط مناسب با مشاوران ملی و بین المللی از قبیل مشاوران کانادایی، هلندی و آلمانی که حضور آن ها در پروژه های خاص به جهت انتقال دانش فنی بعضا ضروری به نظر می رسد امیدی ایجاد نموده تا گروه اطلس طوس بتواند در پیشرفت و آبادانی کشور گامی هرچند کوچک ولی مؤثر بردارد.

دپارتمان راه اندازی و بهره برداری 

دپارتمان مطالعات اقتصادی و سرمایه گذاری 

صادرات تخصصی متریال 

دپارتمان برندسازی و برندینگ 

دپارتمان سرمایه گذاری و مشارکت 

دپارتمان برنامه ریزی و تامین مالی 

دپارتمان بازاریابی و فروش 

دپارتمان تامین، تجهیز و تهاتر و خدمات شهرداری 

دپارتمان R&D 

دپارتمان خدمات نظام مهندسی 

دپارتمان حقوقی و قراردادی 

دپارتمان مهندسی و طراحی 

مراحل دریافت خدمات در ۸ گام

این مراحل بسته به نیاز کارفرما به صورت بخشی نیز قابل ارائه است.

گام چهارم

مطالعات حوزه شناخت پروژه
آنالیز پروژه به لحاظ نقاط قوت
و ضعف ها و تهدید ها و
فرصت های مترتب بر آن است .

گام سوم

تحقیق بازار و طراحی بیزنس پلن

گام دوم

نشست کاری با مشتری به
صورت مجازی یا حضوری

گام اول

دریافت درخواست مشتری از
طریق تلفن، شبکه های
اجتماعی و یا درخواست کتبی

گام هشتم

مطالعات حوزه فروش و بهره برداری
در این مرحله مکانیزم طراحی
ساختار فروش پروژه، چگونگی
پیشبرد پروسه فروش و
سیاستهای کلان قیمتی ناظر بر
سودآوری پروژه مورد بررسی قرار
گرفته.

گام هفتم

مطالعات حوزه تامین مالی
و آنالیز اقتصادی
ناظر بر شناسایی و پیشنهاد
بهترین مدل تامین منابع مالی
و بازگشت سرمایه متناسب با
شرایط پروژه و خواستگاه کارفرما
است.

گام ششم

مطالعات حوزه بازاریابی و برندینگ
مطالعات این بخش متضمن
موفقیت پروژه در فاز فروش و بهره
برداری است.

گام پنجم

مطالعات حوزه تعریف پروژه
خروجی این بخش از مطالعات
بیان تفصیلی و دقیق آن چیزی
است که باید در پروژه اتفاق افتد.

خدمت کارگذاری املاک و مستغلات برای چه کسانی مناسب است؟

شرکت هایی که واحد مدیریت املاک و مستغلات مستقل ندارند.

خانواده هایی ایرانی که املاک زیادی دارند ولی فرصت کافی جهت رسیدگی به امور ملکی خود ندارند.

ایرانیان مقیم خارج از کشور که دارای املاکی در ایران هستند یا قصد خرید ملک در ایران را دارند.

در طول فرایند مدیریت املاک، همواره مالکیت املاک به نام مشتری بوده و گروه اطلس توس به عنوان کارگزار مالک فعالیت می نماید

مزیت گروه اطلس توس در مدیریت املاک و مستغلات

استفاده از دانش تحلیلی و آنالیزهای علمی بازار املاک و مستغلات در کنار انجام امور اجرایی و اداری در این حوزه.

انجام یکپارچه و متمرکز کلیه فعالیت های مرتبط با مدیریت املاک از قبیل آنالیزهای اقتصادی، امور اداری، حقوقی، بررسی میدانی، کارشناسی، مالیاتی و خرید و فروش تحت مدیریت واحد.

۱ تحلیل و آنالیز اقتصادی و مالی املاک و مستغلات جهت تصمیم سازی برای مالکین و سرمایه گذاران

۲ مطالعات باز تخصصی، شناسایی جاهای خالی بازار، بررسی الگوهای بین المللی درست از ویژگیهای زمین به ما کمک می کند تا بهینه ترین استراتژی را برای هر پروژه تعیین کنیم.

۳ اخذ کلیه مجوزات شهرداری، نظام مهندسی و مشاور حقوقی

۴ مهندسی فروش، برندینگ، تامین و تهاتر تخصصی در حوزه ساختمان

۵ انتخاب، ارزیابی و عقد قرارداد با مجربان ذی صلاح

۶ فعالیت های مولدسازی، مشاوره مدیریت بهره برداری

تحقیقات و مطالعات اقتصادی و سرمایه گذاری

تحقیقات و مطالعات قبل از شروع به اجرای پروژه و تدوین طرح امکان سنجی و گزارش توجیهی فنی و اقتصادی مجموعه‌ای از مطالعات زیر را به انجام می‌رساند:

01

بررسی و شناخت محیط داخلی پروژه

(زمین، ساختمان و کاربری، شناخت فضاها و خدمات قابل ارائه در پروژه)

02

شناخت محیط پیرامونی پروژه

(بررسی موقعیت شهری پروژه، دسترسی‌ها، شبکه‌ها و بررسی امکانات و زیرساخت‌های شهری)

03

شناخت محیط اقتصادی- اجتماعی پروژ

(مطالعات دموگرافیک و اقتصادی شهر)

04

آنالیز اقتصادی پروژه براساس مدل کاربری و نرخ‌های اجاره و فروش و پیش‌فروش (برآورد درآمد، تهیه صورت جریان نقدی ورودی و خروجی پروژه و برآورد شاخص‌های IRR، NPV و تهیه BP)

05

تحلیل حساسیت بر مبنای عوامل تأثیر گذار

06

آنالیز S.W.O.T (تهیه برنامه استراتژیک شناسایی نقاط قوت، ضعف و تهدیدها و فرصت‌های پروژه)

با گروه اطلس طوس خدمات ALL IN ONE دریافت کنید

تدوین استراتژی برند

برای ساختمان های اداری تجاری و مسکونی

از همین رو گروه تخصصی عمران مسکن اطلس طوس، مدیریت برند را به عنوان یکی از خدمات اصلی خود تعریف کرده و مهارتها و تجارب مورد نیاز جهت تحقق حرفه ای این مهم کسب نموده است.

8

پس از انجام تحقیقات بازار و آشنایی با بازار و رقبا، استراتژی برند که برنامه بلندمدتی برای توسعه و رسیدن به اهداف یک برند ساختمانی است، طرح ریزی می شود. در تدوین این استراتژی، اهداف برند ساختمانی از جمله مأموریت، چشم انداز و ارزش های اساسی تعریف شده و پس از آن جایگاه و معماری برند در دیدگاه مخاطبان نسبت به برندهای مشابه، مزیت رقابتی، کانال های ارتباطی و ممیزی برند تحلیل می شود.

موقعیت مکانی، عملکرد، خدمات و تصویر ذهنی چهار عامل مهم در برندسازی در صنعت ساختمان است. گروه اطلس طوس با در نظر گرفتن این عوامل چهارگانه جهت برندسازی پروژه ها تصمیم گیری میکند.



با گروه اطلس طوس خدمات ALL IN ONE دریافت کنید

تحلیل علمی بازارها از طریق مطالعات دقیق و نیز شناسایی فرصت های سرمایه گذاری از جمله ماموریت های کلیدی ما در شرکت عمران مسکن اطلس طوس به شمار می رود. در واقع در این روند، هر فرد قادر است با حداقل میزان نقدینگی، با اتکا به دانش تیمی از کارشناسان و متخصصان، روند سرمایه گذاری را در بازار املاک و مستغلات آغاز نماید.

ما با انجام مطالعات و بررسی های اولیه در پروژه به منظور مدلسازی اقتصادی پروژه و نیز تحلیل فرصت های سرمایه گذاری تجاری، بسیاری از خطرات احتمالی را کاهش خواهیم داد تا یکایک افراد بتوانند با رضایت کامل به اهداف کوتاه مدت و بلند مدت خود در این مسیر، دست پیدا کنند.

همچنین تمامی بررسی های شاخص های اقتصادی و مدلسازی مالی و اقتصادی نیز با آینده نگری و با در نظر گرفتن پارامترهای مرتبط و موثر در آینده سرمایه گذاری پروژه به صورت کاملاً دقیق و موثر مورد تحلیل و بررسی قرار خواهد گرفت.

سرمایه گذاری (investment)

خدمات بررسی فرصتهای سرمایه گذاری تجاری



انجام مطالعات پایه پروژه ها، امکان سنجی،
مدلسازی اقتصادی پروژه ها



انجام مطالعات بازار پروژه های مسکونی، اداری و
تجاری چند منظوره



با گروه اطلس طوس خدمات ALL IN ONE دریافت کنید

مدیریت دارایی جهت نگهداری و نیز توسعه دارایی های شرکت ها، نهادها، یا اشخاص حقیقی و حقوقی نیز از جمله خدمات شرکت عمران مسکن اطلس طوس به شمار می رود که در راستای مدیریت هرچه بهتر دارایی های فیزیکی اجرا می گردد. همچنین در این مسیر مدل های تامین مالی نیز تدوین می گردد و برخی از مشاوره ها در زمینه چگونگی جذب منابع مالی ارائه خواهد شد.

در نهایت نیز برنامه ریزی ساخت، راه اندازی و نیز مدیریت بهره برداری و مدیریت استراتژیک به کمک داده های مهندسی و نیروی انسانی و تکنولوژی های مدیریت دارایی، فرآیند ارتقاء دارایی ها و دست یابی به اهداف عالی سازمان ها یا اشخاص حقیقی و حقوقی را فراهم می کند.

مدیریت دارایی (Asset management)

خدمات جعاله سرمایه گذاری و سرمایه پذیری پروژه



ارائه خدمات برنامه ریزی، بازاریابی و مهندسی فروش



ساخت، مشارکت، سرمایه گذاری و مدیریت پروژه های ساختمانی



با گروه اطلس طوس خدمات ALL IN ONE دریافت کنید

مدیریت بازاریابی فروش در پروژه های ساختمانی

یکپارچگی در تمام فعالیتهای بازاریابی و تبلیغاتی و پیروی همه این فعالیتها از اهداف، استراتژی ها و تاکتیک های از پیش تعیین شده است که میتواند به سودآوری و تحقق اهداف فروش و برندینگ منجر شود.

در گروه اطلس طوس با بررسی و آگاهی کامل نسبت به اسناد بالادستی، تشکیل کارگروه های تخصصی شناخت و ارزیابی بازار هدف براساس بخش بندی بازار، تحلیل رقبای بالقوه و بالفعل پروژه و بررسی تمامی شرایط محیطی، فعالیتهایی به شرح ذیل انجام می گیرد.

- ۱ پیش فروش، همزمان با تبلیغات، منطبق برپلان بودجه مالی و پلان زمانی پروژه ها
- ۲ تعیین استراتژی قیمت گذاری واحدها در پروژه به صورت دینامیک، کارشناسی شده و پیشنهاد شرایط فروش و تهیه لیست قیمتها با توجه به حساسیت های بازار
- ۳ ارائه نظرات مشورتی برای طراحی پلان های معماری پروژه
- ۴ تدوین برنامه استراتژیک بازاریابی و برند در قالب کمپین ارتباطات یکپارچه بازاریابی و برند (IMBC)



با گروه اطلس طوس خدمات ALL IN ONE دریافت کنید

دپارتمان تامین، تجهیز و تهاتر

تهاتر یک روش تامین منابع مالی پروژه های عمرانی و ساختمانی در شرایط رکود است.

گروه تامین، تهاتر و تجهیزات اطلس طوس با اتکا به دانش و تجربیات خود و ارتباط موثر با مشتریان و کارفرمایان و با همکاری شرکت های داخلی و خارجی و استفاده از امکانات موجود در خارج از کشور و همچنین برخورداری از دانش کافی در زمینه شناخت بازارهای داخلی و خارجی، قابلیت تامین کلیه اقلام و تجهیزات مرتبط با صنعت ساختمان را دارا می باشد.

نوسانات اقتصادی تاثیرات جدی را در حوزه املاک و مستغلات گذاشته است. تاثیراتی از قبیل کاهش ارزش پول در مقابل قیمت مسکن در زمان تورم و کاهش شدید حجم خرید و فروش در زمان رکود. همچنین مشکلات حقوقی و نقل و انتقالات مالی و سندی، از دیگر مسائل اساسی در این حوزه است.

12



با گروه اطلس طوس خدمات ALL IN ONE دریافت کنید



مدیریت پروژه (Project Management)

تدوین برنامه و راهکارهایی اصولی و علمی در راستای اجرا، کنترل و نیز کمک گرفتن از ابزارها، دانش و مهارت، جهت دستیابی به اهداف مورد نظر در پروژه از جمله اقداماتی است که تیم متخصصان مجرب ما در مسیر مدیریت پروژه‌های کلان آن را تحقق بخشیده‌اند.

اخذ مجوزهای ساخت، انجام امور حقوقی و تخصصی صنعت ساختمان، مدیریت بازرگانی و تهاتر، تهیه کردن متریال و مواد اولیه مورد نیاز برای پروژه‌های تجاری، مسکونی و نیز اداری از جمله اقداماتی است که کارشناسان ما در راستای مدیریت هرچه بهتر پروژه‌ها، همراه و همگام باشما خواهند بود.

13



تملك و آزاد سازی بافت فرسوده



تهیه و تامین کلیه متریال مورد نیاز



طراحی ، تامین و اجرای تاسیسات الکتریکال و مکانیکال پروژه






با گروه اطلس طوس خدمات ALL IN ONE دریافت کنید

انجام کلیه عملیات مهندسی نظیر طراحی و معماری به منظور بازسازی، نوسازی، محوطه سازی و نیز دکوراسیون داخلی، به کمک متخصصان و تیمی از کارشناسان حرفه ای و مورد اعتماد و در تعامل با شرکت های دانش بنیان، عملیاتی خواهد شد. همچنین کلیه عملیات مهندسی نیز منطبق بر استانداردهای داخلی و بین المللی بوده و داشتن تجربه موفق اجرایی در پروژه های مطرح و بزرگ کشور، پشتوانه خوبی در ارائه خدمات در عالی ترین سطح، به کلیه مخاطبان خواهد بود.

14

عملیات مهندسی (Engineering operations)

- نوسازی، بازسازی، دکوراسیون داخلی، محوطه سازی 
- طراحی، تجهیز و اجرایی هوشمند سازی پروژه های ساختمانی 
- بازاریابی، صادرات و واردات تجهیزات و متریال ساختمانی 

با گروه اطلس طوس خدمات ALL IN ONE دریافت کنید



خدمات تخصصی در حوزه ساخت مراکز تجاری و چند منظوره

گروه اطلس طوس در بخش مدیریت راه‌اندازی و بهره‌برداری مراکز خرید به دنبال ایجاد ارزش افزوده با توجه به پتانسیل‌های موجود در پروژه‌های تجاری می‌باشد که این موضوع شامل مواردی همچون:

ارزیابی املاک یا رویکرد ساخت و ایجاد اماکن تجاری

تعیین سرانه فضا برای کاربری‌ها و اصناف

مطالعات امکان‌سنجی تخصصی ساخت پروژه‌های تجاری و چندمنظوره

جانمایی فروشگاه‌های کلیدی Anchor shops

مطالعات بازار پروژه‌های تجاری و چندمنظوره

برنامه ریزی و اجرای فعالیتهای بازاریابی، تهاتر، مهندسی فروش تبلیغات

تعیین الگوی ساخت و مدل کاربری متناسب با اقتصاد و بازار در پروژه‌های تجاری

برنامه ریزی جذب و استقرار کسبه و اصناف در مراکز تجاری

برنامه ریزی ساخت و تهیه پلان تجاری Business plan مجتمع‌های تجاری

فاز اجرایی، فرایند‌های عملیاتی، خدمات واگذاری و راه‌اندازی مجتمع

تهیه پلان راه‌اندازی و بهره‌برداری از مراکز تجاری

چیدمان صنوف، شهرسازی، فودکورت، مدیریت پارکینگ

ترکیب بندی واحد‌های تجاری Tenant mix

راه‌اندازی مجموعه‌های فرهنگی (سینما) در مراکز تجاری و چند منظوره

با گروه اطلس طوس خدمات ALL IN ONE دریافت کنید

۰۳۱-۹۱۰۰۱۱۱۲ 

www.atlastos.com 

@atlastos 

info@Atlastos.com 

۱۰۰۰۳۱۹۱۰۰۱۱۱۲ 

آدرس:

اصفهان، خیابان سهروردی
ساختمان اطلس توس

ساعات پاسخگویی:

شنبه تا چهارشنبه ۸ صبح تا ۱۸ عصر
پنجشنبه ۸ صبح تا ۱۳ بعدازظهر



TOOS
ATLAS